

Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

<b>Plats och tid</b>	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 16.00–17.30
<b>Paragrafer</b>	39–51
<b>Beslutande</b>	Marit Nordmark (L), ordförande Anders Bergstrand (M), vice ordförande, ej del av § 48 Johan Gröndal (M) Kristin Eriksson (C), ej § 45 Karl Stenqvist (S) Christer Lidgard (C) Anna Sarkany (M), tjug
<b>Tjänstemän/övriga</b>	Johan Castwall, VD Lukas Palmgren, sekreterare Victoria Basualdo, sekreterare
<b>Utses att justera</b>	Karl Stenqvist
<b>Tid för justering</b>	Måndagen den 1 juni 2026
<b>Sekreterare</b>	Lukas Palmgren
<b>Ordförande</b>	Marit Nordmark
<b>Justerande</b>	Karl Stenqvist

## Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Mötets öppnande .....	3
Närvaro .....	4
Val av protokollsjusterare .....	5
Fastställande av dagordning.....	6
Föregående protokoll.....	7
Resultatrapport per april 2026 med helårsprognos.....	8
Överföring av del av Djursholms ABs fastighet Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124 .....	9
Värdering av fastigheten Embla 10.....	11
Lägesrapportering om pågående ärenden i Djursholms AB.....	12
VD informerar .....	13
Inkomna skrivelser att anmäla till Djursholms AB .....	14
Övriga frågor .....	15
Mötets avslutande .....	16

Sammanträdesdatum: 2026-05-25

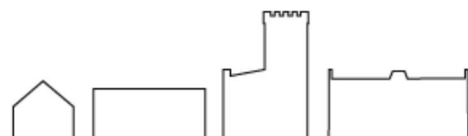
Djursholms AB

§ 39

### Mötets öppnande

Ordföranden förklarar mötet öppnat.

---



Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

§ 40

### Närvaro

Upprop förrättas.

---

Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

§ 41

## Val av protokollsjusterare

Karl Stenqvist utses att justera dagens protokoll.

---

Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

§ 42

## Fastställande av dagordning

Utskickad dagordning fastställs.

---

Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

§ 43

DJ 2026/0002

## Föregående protokoll

Protokoll från styrelsesammanträdet den 23 mars 2026 noteras till dagens protokoll.

---

Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

§ 44

DJ 2026/0023

## Resultatrapport per april 2026 med helårsprognos

### Ärende

Resultatrapport per april 2026 för Djursholms AB föreläggs styrelsen. Styrelsen föreslås godkänna resultatrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen.

### Styrelsens beslut

Styrelsen godkänner föreliggande resultatrapport med helårsprognos per april och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen



§ 45

DJ 2022/0014

## Överföring av del av Djursholms ABs fastighet Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124

### Ärende

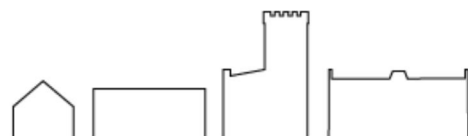
Den tidigare bilverkstaden på fastigheten Stocksund 2:304 (Bengt Färjares väg 1C) vid gamla brofästet i Stocksund ägs av Djursholms AB.

För att skapa en möjlighet till en eventuell framtida försäljning fattade styrelsen i Djursholms AB den 20 maj 2024 (§8) beslut om uppdrag till VD att förhandla fram en överenskommelse med kommunen om fastighetsreglering.

Avsikten var att mark inom Stocksund 2:304 som i detaljplan utgör allmän plats och idag sköts som park och gata av kommunen, och som inte behövs för bilverkstadens funktioner, överförs till kommunens intilliggande gatufastighet Stocksund 2:124.

Kommunstyrelsen beslutade 21 oktober 2024 (§153) att ingå avtal med Djursholms AB om fastighetsreglering rörande Stocksund 2:304 innebärande att mark som är gata och park enligt detaljplan D 64 överförs till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

Vid lantmäteriförrättning har det fastställts att till fastigheten Stocksund 2:304 hör även vattenområde. I fastighetsregleringen bör även vattenområdet inom fastigheten Stocksund 2:304 överföras till kommunens fastighet Stocksund 2:124. Mot den bakgrunden behöver Djursholms AB besluta att även vattenområdet ingå i fastighetsregleringen mellan bolaget och Danderyds kommun.



Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

## Jäv

Styrelseledamot Kristin Eriksson anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

## Styrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att vattenområdet ska ingå i fastighetsregleringen.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att träffa överenskommelse med Danderyds kommun om att utöver mark ska även vatten överföras till kommunen.
3. Styrelsen uppdrar åt VD att via dialog med Lantmäteriet begränsa tillhörande mark till endast vad som är nödvändigt för byggnadens nyttjande.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

§ 46

DJ 2024/0019

## Värdering av fastigheten Embla 10

### Ärende

Vid senaste styrelsemötet i Djursholms AB gavs VD i uppdrag att ta fram två nya värderingsutlåtanden för Embla 10 och att dokumenten inför beställningen ska redovisas på nästkommande styrelsemöte. Avstämningar har gjorts med Danderyds kommuns upphandlingsenhet, men något utkast till beställningsdokument finns ännu inte framtaget.

### Styrelsens beslut

Styrelsen godkänner förutsättningar och kriterier för två oberoende värderingar av Embla 10.

---

Expedieras  
Kommunstyrelsen

§ 47

DJ 2025/0023

## Lägesrapportering om pågående ärenden i Djursholms AB

### Ärende

I detta ärende lämnas en återrapportering om utvecklingen i pågående ärenden som ännu inte färdigställts för beslut. Lägesrapporten omfattar följande ärenden:

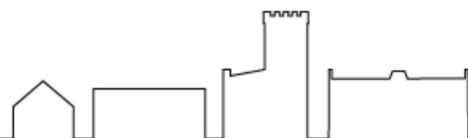
- Ranängens båtclubbar går samman
- Efterdebitering moms Ranängen
- Värdering av fastigheten Embla 10
- Djursholms golfklubb, detaljplan på samråd
- Ekeby gård, arrende
- Eways i konkurs
- Försäljning av fastigheten Kraka 3

En skriftlig återrapportering framgår av bilagd rapport.

### Styrelsens beslut

1. Styrelsen har tagit del av informationen och lägger rapporteringen till handlingarna.
2. Det är inte styrelsens avsikt att ändra gränserna för Ekeby gårds arrendeområde.

---



§ 48

## VD informerar

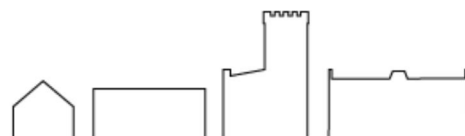
VD Johan Castwall informerar styrelsen om överseendet av bolagets förvaltningsavtal.

Ytterligare informerar VD Johan Castwall styrelsen om ett nyttjat område vars mark tillhör bolaget.

## Jäv

Vice ordförande Anders Bergstrand (M) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen för den del av ärendet som rör bolagets nyttjade område.

---



Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

§ 49

DJ 2025/0019

## Inkomna skrivelser att anmäla till Djursholms AB

Förteckning "Inkomna skrivelser att anmäla till Djursholms AB" redovisas för Djursholms AB:s styrelse.

---

Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

§ 50

### Övriga frågor

Inga övriga frågor.

---

Sammanträdesdatum: 2026-05-25

Djursholms AB

§ 51

## Mötets avslutande

Ordföranden förklarar mötet avslutat.

---



